

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไฮฟี่ พัทยา โฮเทล (THE HIVE PATTAYA HOTEL) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยการประกอบกิจการเป็นลักษณะอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังแสดงในตารางที่ 5.1-1

5.2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงแนวทางการศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ (ดังแสดงในตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2)

5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นอกจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาฯ ได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการติดตามตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่สำคัญ อีกทั้งยังเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการนำมาปฏิบัติ (ดังแสดงในตารางที่ 5.3-1 และตารางที่ 5.3-2)

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล (THE HIVE PATTAYA HOTEL) ของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 256 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 8,601.48 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 7,700.16 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 16,301.64 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 2-0-71.5 ไร่ (3,486.00 ตารางเมตร) ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4.กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างอาคารที่ผิดไปจากที่ได้รับขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1.จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง ในงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง			
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิด แผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการ อย่างต่อเนื่อง 3.จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติ ตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการ คำนวณที่ได้รับอนุญาต	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.จัดให้มีผนังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดตั้งปิด คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เศษ คอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระเบื้อง หลังคา เศษยิปซัมบอร์ด ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และการรบกวน กลิ่นของวัสดุลงบนถนน 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการ หล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	ตกลงงานทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7.จัดให้พนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ และคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9.จัดให้มีการติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 11.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 12.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 13.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ พร้อมป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายเดือนด้านหน้าโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยติดป้ายไว้บริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง แสดงตัวอย่างป้าย			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ดังนี้ ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ชื่อโครงการ เดอะไฮฟี่ พัทยา โฮเทล (THE HIVE PATTAYA HOTEL) การก่อสร้างอาคารชนิด อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 256 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่..... เจ้าของอาคาร บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด ผู้ดำเนินการ.....บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงาน.....เลขที่ทะเบียน ก.ว..... ผู้ควบคุมงาน.....เลขที่ทะเบียน ก.ส..... เบอร์โทรศัพท์..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 14 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 14.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 15.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 16.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหากจำเป็นต้องกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 17.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	18.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 19.หากมีการขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มีมิดชิด มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 20.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 21.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 22.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 23.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 24.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 25.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 26.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 27.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 28.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 29.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 30.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งขึ้น			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการกอบเก็บดินภายในพื้นที่โครงการ 31.กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินอย่างสม่ำเสมอ 32.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น 33.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 34.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 35.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่			
2) มลสารทางอากาศ	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขโดยใช้เทคนิคการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพักเครื่อง 6.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอด	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น 8.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 10.ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงและใช้เป็นรั้วโครงการ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) 11.ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (ตั้งแต่ชั้น 2-8 อาคาร A และ B) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 2.80 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง 25 dB(A) 12.ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำแพงอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผนังอาคารและกระจกจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และ 22 dB(A) ตามลำดับ โดยโครงการจะใช้ค่าความสามารถลดเสียงที่น้อยสุด คือ 22 dB(A) ทั้งนี้ ในด้านทิศตะวันออกและทิศใต้จะเสริมวัสดุกันเสียงด้วยไม้อัด (Plywood) ติดตั้งซ้อนกับกระจกหน้าต่างอาคาร เมื่อปิดบังแล้ว จะใช้ค่าความสามารถลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างใน			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	อาคารได้อีก 20 dB(A) ซึ่งใช้ค่าความสามารถลดเสียงของผนังอาคาร คือ 36 dB(A) 13.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มี แหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัส เสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันและกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้อง ปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs			
1.6 ความสั่นสะเทือน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด โดยหลีกเลี่ยง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 3.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	7.จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 8.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 9.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 10.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 11.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการได้รับทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เพียงพอกับ ความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอน ดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำ ใต้ดิน	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขต ที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้ เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 4.จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย ในกรณีที่มีการ รบกวนของเศษหินและดิน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ ให้รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอับความต้องการ ไม่กระทบกับการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจาก บ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ 3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 5.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดทำวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านรางระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1.บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนบริเวณบ้านพักคนงาน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้บริเวณพื้นที่บ้านพัก	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	คนงาน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม 7.จัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 8.กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างต่อไปนี้ ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา เศษยิป			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซั่มบอร์ต นำไปถมที่ในพื้นที่ที่เหมาะสม และกำหนดให้เป็นหน้าที่ของ ผู้รับเหมาในการหาพื้นที่ทิ้งมูลฝอยดังกล่าว 9.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยที่ต้อง ให้กับคนงาน รวมถึงรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้คนงานทุกคนมีส่วนร่วม ในการคัดแยกมูลฝอย ณ ต้นทาง ตั้งแต่แหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3 ข ได้แก่ ใช้น้อย (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) 10.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด			
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการใน ระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนได้รับอนุญาต 3.ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ป้ายเตือน และป้ายความ ปลอดภัยต่างๆ สำหรับคนงานนำไปปฏิบัติ และต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 8.จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี 9.เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 10.จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง 12.จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันจัน หอสอง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต 13.ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 14.ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร จัดให้มีสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และดำเนินการก่อสร้างอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 15.เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้นและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตั้งแต่ เวลา 18.00 ถึง 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น 16.ให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง ห้ามกองดินบนที่สาธารณะและขุดเจาะดินล้าที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และหากมี บ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อ เสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้ รวมทั้งอาจ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจ มีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย 17.เมื่อมีการปฏิบัติงาน โดยใช้เครื่องมือที่เป็นสื่อไฟฟ้าใกล้สาย ไฟฟ้าแรงสูงหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง จะจัดให้เครื่องมือต่อสายดินให้ เรียบร้อย 18.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 19.จัดให้มีการใช้โซ่ เชือก ลวดสะลิง รอกที่ใช้งานปั่นจั่นหรือลิฟต์ส่งของ ที่มีสภาพแข็งแรงและมีขนาดพอที่จะใช้ในการยก การวาง และยก น้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่ที่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย 20.จัดให้มีการป้องกันไม่ให้ปั่นจั่น หรือลิฟต์ส่งของเลื่อน ล้มหรือหมุน			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 21.จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักร หรือเครื่องจักรกล และจัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ 22.จัดให้มีการประกันที่ครอบคลุมการประกันอัคคีภัยรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่ง รายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมี หน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและ เหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
3.7 การจราจร	1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการ ก่อสร้าง 2.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 3.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนใน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	การสัญจรเข้า-ออกโครงการ 4.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถของผู้รับเหมาในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.ห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 7.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า – ออกโครงการ 8.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 9.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	10.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 11.หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว 12.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ มาตรการด้านการขนส่งดิน 1.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 2.จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.ล้างล้อหรือทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	4.ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน มาตรการด้านการขนส่งคอนกรีต 1.จัดให้มีพื้นที่สำหรับสำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 2.ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดบนถนนสาธารณะ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดง การขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความเข้าใจกับประชาชน 2.ให้นำข้อคิดเห็นจากกล่องรับฟังความคิดเห็นและการรับเรื่องเรียนมา ปรับปรุงมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น และหาก มีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3.จัดมีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 4.กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นระเบียบตลอด ระยะก่อสร้าง 5.การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน จัดให้ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่ 1) กล่องรับความคิดเห็น 2) โทรศัพท์ 3) จดหมาย 4) เมืองพัทยา 6.ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนหรือ แจ้งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบหาสาเหตุ กรณีพบว่าไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้นำเรื่องส่งเมืองพัทยา และแจ้งให้ ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 2 วัน หากตรวจสอบพบว่ามีสาเหตุเกี่ยวข้อง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	กับโครงการ ให้ดำเนินการค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนดังกล่าวภายใน 24 ชั่วโมง แจ้งการแก้ไขปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบ โดยทันที แจ้งผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 3 วัน กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ ให้แจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ 7.กรณีมีผู้ร้องเรียนไปยังเมืองพัทยา จัดให้มีผู้ประสานงานกับเมืองพัทยา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน หากแก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ ให้แจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ พร้อมทั้งจัดเตรียมเงินสำรองใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น 8.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 9.การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมประชาชน (1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ แผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ (2) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการ			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 10.กำหนดมาตรการการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ที่เป็นรูปธรรม เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจทำให้ระยะร่น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร (2) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด (3) ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยการใช้เทคนิค BIM (Building Information Management) และการจัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน (4) มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น (5) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	11.จัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการไว้ที่รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่แนวบริเวณสัญจรของรถดังกล่าวที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง สามารถมองเห็นได้ง่ายและติดต่อได้ทันที 12.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งเผยแพร่ผลการตรวจวัดดังกล่าวในแพลตฟอร์มออนไลน์ต่างๆ เช่น กลุ่มแอปพลิเคชันไลน์ (LINE) เป็นต้น 13.จัดให้มีหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) คอยตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ที่ติดต่อกับที่สาธารณะ โดยจัดทำราวกันตกเหล็กยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้ายราวกันตกเหล็กไปแล้วต้องทำการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุกชั้น 4.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 5.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูอุดมื่อ เป็นต้น 6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 8.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงานป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9.กำหนดให้ผู้รับเหมากำกับให้คนงานต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างเคร่งครัด 10.จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต 11.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสอบสุขภาพพนักงานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ 2.จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3.กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีพนักงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้ (1) ว่าจ้างพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงพนักงานด้านสุขอนามัย 4.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้พนักงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	5.เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น 7.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับพนักงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างครบถ้วน			
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีมานานกัไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและลดฝุ่นละออง 3.จัดทำป้ายไวน์ลสกรีนสีและรูปที่สวยงามติดไว้บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
4.5 การป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างจากอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ	1.ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากบนอาคาร 2.ในการลำเลียงวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Tracked Mobile Crane) โดยรัศมีของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3.ในการลำเลียงวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้งานภายในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการลำเลียงและเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันการรบกวนจากเศษวัสดุการก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง 2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 20 ห้อง ลานซักล้าง และถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6.จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 7.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 8.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย จำนวน 10 เครื่อง (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร) 9.กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่มีความสบายตาและสอดคล้องกับ สิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความ สะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	- กำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร และเป็นจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งปรักหักพังแทงหรือ ขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อุญขาดให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง			
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดย ทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
2) มลสารทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นและปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1.โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัด น้ำเสียจากอาคาร A) และขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 230 และ 260 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 91.30 และ 92.31 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็น ประจำวัน			
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร และจัด ให้มีถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (อาคาร A ขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชุด คิดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด คิด ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร) คิดความจุรวมของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 130 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 680 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 655.73 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 24.27 ลูกบาศก์เมตร) 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดให้มีการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้า มาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น., 10.00-12.00 น. และ 14.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ม ีการใช้น้ำสูงสุด จะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 626.45 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A) และขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 230 และ 260 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 91.30 และ 92.31 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (อาคาร A ขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชุด คิดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด คิดความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร) คิดความจุรวมของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 130 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 680 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 655.73 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 24.27 ลูกบาศก์เมตร) 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดให้มีการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น., 10.00-12.00 น. และ 14.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด จะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังได้เตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดดังนี้ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะภายในโครงการ (3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์			
- ถังเก็บน้ำสำรอง	1.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 2.ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3.ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 5.จัดให้มีมาตรการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง (1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้นโดยรอบตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุว่า “บริเวณนี้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน”	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	(2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ (3) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่แจ้งผู้มาใช้บริการโครงการได้รับทราบ (4) จัดให้มีแผนกจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้มาใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีถังตกไขมัน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A) และขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 230 และ 260 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 91.30 และ 92.31 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจาก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่กำจัดมีเทน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 1.50 ตารางเมตรและขนาด 1.00 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 3.จัดให้มีลานกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 1.00 ตารางเมตร และขนาด 0.50 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.ตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำ ความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษซับ จากนั้นจึงตั้งกรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เมืองพัตยานำไปกำจัดต่อไป 6.กำหนดให้สูบตะกอนทิ้งในถังแยกกาก - เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนส่วนเกินมากพอ โดยประสานให้เมืองพัตยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 8.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9.จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการติดตามตรวจสอบ กำจัดกากไขมัน และการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจร ดังนี้ (1) จัดให้มีแผนกกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้มาใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ (2) กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการเนื่องจาก อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา (3) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่แจ้งผู้มาใช้บริการโครงการได้รับทราบ โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (4) มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่จอดรถ คือ ประสานงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนหลังเวลา 10.00 น. ในช่วงเวลาที่มีการสุขสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาล ในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะ กับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกัน การแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีทีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณทีกระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
-โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 9.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือ ผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และ เด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ลูกเดินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ขอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 7.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 8.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 9.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อ หน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่า อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ก่อนพัฒนาโครงการ) 2.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน- หลังฤดูฝน) 3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 6.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็น ประจำเสมอ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1.จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องอาหาร (อาคาร A) ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย (อาคาร B) 2.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่ไม่รบกวนผู้มาใช้ บริการน้อยที่สุด 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร B ขนาดพื้นที่ 19.72 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 23.66 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน ($23.66/3.214 = 7.36$) 4.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย 6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8.บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 11.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง 13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง 14.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 15.กำหนดให้พนักงาน/ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรงและจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	16.โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 17.ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 18.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน 19.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่ - แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 20.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 21.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะอินทรีย์ประเภทผักและผลไม้ นำมาทำเป็นน้ำหมักจุลินทรีย์ และนำไปใช้ในการเทใส่ท่อ			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระบายน้ำ หรือท่อในห้องน้ำเพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ สำหรับ ปริมาณขยะอินทรีย์อื่นๆ ให้เมืองพัทยามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 22.ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการผ่านสื่อเพื่อปลูกจิตสำนึก เช่น ติดป้าย/ สติ๊กเกอร์ บอกวิธีแยกขยะในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง 23.ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมา ไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ เมืองพัทยา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1.การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ - เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม และหลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยส์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดเป็นสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟภายในห้องพัก 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ 7.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 2.การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 3.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย 4.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การใช้โชนสีที่มีความสบายตาบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 5.การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) (4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ (5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โครงการมีการรณรงค์ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ได้แก่ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 626.45 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 577.33 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ลดมลพิษทางอากาศ และช่วยผลิออกซิเจนคืนสู่บรรยากาศจากการสังเคราะห์แสงของพืช	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยติดตั้งไว้ในห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน 1-3 ห้อง MDB ห้อง Generator ห้องปั้มน้ำ-ปั้มน้ำดับเพลิง ห้องอาหาร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องเตรียมอาหาร ห้องช่าง ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล โถง ต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน (2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักคอย ห้องเด็ก เล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยโครงการจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน และ ห้องซัก-รีด ชั้นที่ 1 (2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และห้องพักมูล ฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดิน - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit อยู่ บริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อาคาร A 13.32 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง อาคาร B 10.95 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิง 30 นาที/อาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนด - ระบบท่อยืน ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคารภายในตู้ดังกล่าวจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $\varnothing 2 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นทุกอาคาร - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคาร - ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้นทุกอาคาร			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องไฟฟ้าประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 145.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาหรือหน่วยงานด้านบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6.กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดอยู่บริเวณปลายสุดทางตันของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการเพื่อออกจากอาคารโครงการให้เร็วที่สุด และจัดให้มีการตรวจสอบการใช้งานบันไดหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง 7.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเป็นทีมสนับสนุนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 8.จัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 9.ตรวจสอบพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารให้ไม่มีการจัดวางวัสดุสิ่งกีดขวางทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงผ่านเข้าสู่บริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร คอยควบคุมการทำงานของระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว			
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน หากพบว่ามีการเข้าจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้พิการฯ หรือมีผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเพื่อไปยังที่จอดรถผู้พิการฯ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเข้ามาช่วยอำนวยความสะดวกให้บุคคลนั้นเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ 3. ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ 4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร (ต่อ)	เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อลดผลกระทบการติดกระแสระจราจร 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3.จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 5.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วน อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.68 : 1 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) นอกจากนี้ การดำเนินกิจการโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 626.45 ตาราง เมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดทำ ตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3.12 พื้นที่สีเขียว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 626.45 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 577.33 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค กระพี้จั่น มะเกลือ มะฮอกกานี และเสลา และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี ไม้เลื้อย พลับพลึงหนู ญ่ามาเลเซีย เดหลี คล้าม้า ลาย และแก้ว 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4.จัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มี การทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 6.จัดให้มีมาตรการบำรุงดิน ก่อนปลูกต้นไม้เพื่อให้ต้นไม้สามารถ เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โดยไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อ ทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศ ให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ และเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่ เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ต่อไป			
3.13 การจัดการห้องออกกำลังกาย	1.จัดให้มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 2.ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง 3.จัดให้มีแสงสว่างและความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายให้ เป็นไปตามมาตรฐานห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ 4.ควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ระหว่าง 20-25 องศา เซลเซียส 5.จัดแบ่งพื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน 6.ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการ มีจัดวางอุปกรณ์ภายใน ห้องออกกำลังกายมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้าน สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการผ่านมาแล้ว 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน			-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในพื้นที่ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคอุจจาระร่วง 1.ติดป้ายณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการ เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 4.รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้าย เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 5.ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ 1.ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ----- โรกระบบทางเดินหายใจ 1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ ----- โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการทาสีผนังอาคารภายในโครงการ ไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ----- โรคไข้เลือดออก 1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการคว่ำและปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุง			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	มาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจ่มแจ้ง ถึงเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก โรคพิษสุนัขบ้า 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์ เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 2.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 4.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น มาตรการเฉพาะกรณีที่มีการแพร่ระบาดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1.จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้มาใช้บริการและ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับทราบ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการทุกคน ต้อง สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% เมื่ออยู่บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ 3.จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ใน ระหว่างใช้บริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ			

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	5.ประเมินมาตรการการป้องกันโรคติดต่อให้สอดคล้องกับประกาศและ ข้อกำหนดในช่วงระยะเวลามีการระบาดของโรค			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและกวาดใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการวันละ 1 ครั้ง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง 4.ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนไม้ต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งเสมือนเป็นกำแพงบังตาอีกชั้นหนึ่ง และเมื่อเปิดดำเนินการจะต้อง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการตกแต่งภูมิทัศน์ให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ ออกแบบไว้ 5.จัดทำป้ายไว้นิสกรีนสีและรูปที่สวยงามติดไว้บริเวณรั้วรอบพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อความ ปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
2) การบดบังแสงแดด	- โครงการจะแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึง โครงการเปิดดำเนินการ โรงแรมครบ 1 ปี	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการโรงแรมครบ 1 ปี โดยบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
3) การบดบังทัศนทิว	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทัศนทิวของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการโรงแรมครบ 1 ปี โดยบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงโครงการเปิดดำเนินการโรงแรมครบ 1 ปี	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
4) การสื่อสาร และการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรศัพท์	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์ คลื่นสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์ คลื่นสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการโรงแรมครบ 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงโครงการเปิดดำเนินการโรงแรมครบ 1 ปี	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีคามผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/ สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric Method	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริม รายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
- มลสารทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. เสียงและความสั่น สะเทือน - ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริม รายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริม ทรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	- น้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด/อาคาร - น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด/อาคาร - น้ำทิ้งก่อนปล่อยจากโครงการออกท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดประจำวัน - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)
	ตรวจวัดประจำเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/ สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจวัดประจำปี - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (โทรศัพท์ 099-094-8555)